

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2019年7月12日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-46395 相和SP丹波市氷上町常楽太陽光発電所3号地		
設備所在地	兵庫県丹波市氷上町常楽字焼ヶ橋1133番	買取年数	20年
設置kW数	37.05 KW	日射ポイント	柏原 兵庫県
売電単価	25.92 円/kWh (税込表示)	年間発電量	35,555 kWh/年
太陽光パネル	ネクストエナジー	対シミュ比	100 %
公称最大出力	285w NERM156 x 156-60-M SI 285W	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	24.75 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	17.4 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	373 m <sup>2</sup>	設置方位	南向き
土地代金	100,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	8,508,872 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	287,424 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	8,796,296 円	連系時期	2019.7 月頃
消費税(8%)	703,704 円		
システム合計(税込)	9,500,000 円		
土地代含む合計	9,600,000 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	0 円(別途)
メンテナンス	50,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力神戸電気工事受付 078-224-5026	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5 %
頭金	0 円	融資期間	180 カ月
融資額	9,600,000 円	支払額	59,591 円/月
予想売電量	17,471,099 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)		
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】 必ずお読みください

発電量は 柏原 南向き 20度 で推計。

1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。

固定資産税(償却資産税)は償却資産の採用年数17年で算出しております。

固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。

下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。

賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。

本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。

本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。

借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。

自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。

電圧抑制は補償対象外です。

瑕疵担保責任は引渡後1年となります。

改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。

過積載案件はパワコンへの負荷が大きい為、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。

フェンスは基本、メッシュフェンスの白:H=1500となっております。

上記以外に別途、不動産取得税、印紙代が必要です。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044  
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313  
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041  
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173  
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

責任者	営業責任者	担当
承認 19.07.12 弘樹		

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
発電量	計画発電量	35,555	35,555	35,342	35,130	34,919	34,709	34,501	34,294	34,088	33,884	33,647	33,411	33,177	32,945	32,714	32,485	32,258	32,032	31,808	31,585		
収入	売電収入	921,586	921,586	916,056	910,560	905,096	899,666	894,268	888,902	883,569	878,267	872,120	866,015	859,953	853,933	847,955	842,020	836,126	830,273	824,461	818,690	17,471,099	
	表利回り	9.60%	9.60%	9.54%	9.48%	9.43%	9.37%	9.32%	9.26%	9.20%	9.15%	9.08%	9.02%	8.96%	8.90%	8.83%	8.77%	8.71%	8.65%	8.59%	8.53%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000	
	固定資産税(設備)	74,300	64,900	56,600	74,200	64,700	56,500	49,300	43,100	37,600	32,800	28,600	25,000	21,800	19,000	16,600	14,500	12,600	0	0	0	692,100	
	固定資産税(土地)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	200,000	
	自治会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	メンテナンス費	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	1,000,000
	機器交換																300,000					300,000	
差引残		787,286	796,686	799,456	776,360	780,396	783,166	784,968	785,802	785,969	785,467	746,020	743,515	740,653	737,433	433,855	730,020	726,026	732,773	726,961	721,190	14,903,999	
	実質利回り	8.20%	8.30%	8.33%	8.09%	8.13%	8.16%	8.18%	8.19%	8.19%	8.18%	7.77%	7.74%	7.72%	7.68%	4.52%	7.60%	7.56%	7.63%	7.57%	7.51%		
	融資支払	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	715,092	0	0	0	0	0	10,726,380	
	手残り	72,194	81,594	84,364	61,268	65,304	68,074	69,876	70,710	70,877	70,375	30,928	28,423	25,561	22,341	-281,237	730,020	726,026	732,773	726,961	721,190	4,177,619	
	手残り累計	72,194	153,787	238,151	299,419	364,723	432,797	502,673	573,383	644,260	714,635	745,563	773,986	799,546	821,887	540,650	1,270,670	1,996,696	2,729,468	3,456,429	4,177,619	4,177,619	